

TUUSULA

Kaavoitussuunnitelma 2023-2026

KKL 26.10.2022

(KKL 14.9.2022, palautettiin valmisteluun)

Anne Olkkola

Hankeluettelo

- Kohteet on priorisoitu hankkeen kiireellisyyden mukaisesti kolmeen luokkaan.
 - I-luokan eli kärkihankkeet
 - *II-luokan eli tulossa olevat hankkeet ovat kaavoitushankkeita, joita pääasiassa valmistellaan kiireellisempien jälkeen.*
 - III-luokan eli odottavat hankkeet on tavoitteena saada valmisteltavaksi viisivuotisen suunnittelujakson loppupuolella.
- Kohteiden kuvausten lopussa on sulkeisiin merkitty hankkeen yhteyshenkilö(t). Resursointia voidaan muuttaa kauden edetessä.
- Lueteltujen hankkeiden lisäksi kauden aikana tulee muutamia muitakin hankkeita vireille kunnan maankäytön ohjaamistarpeiden niin edellyttäessä. Näistä hankkeista päätetään erikseen.
- Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan hankkeiden eteneminen saattaa edellyttää maanhankintaa.

TUUSULA

Yleiskaavat ja -suunnitelmat

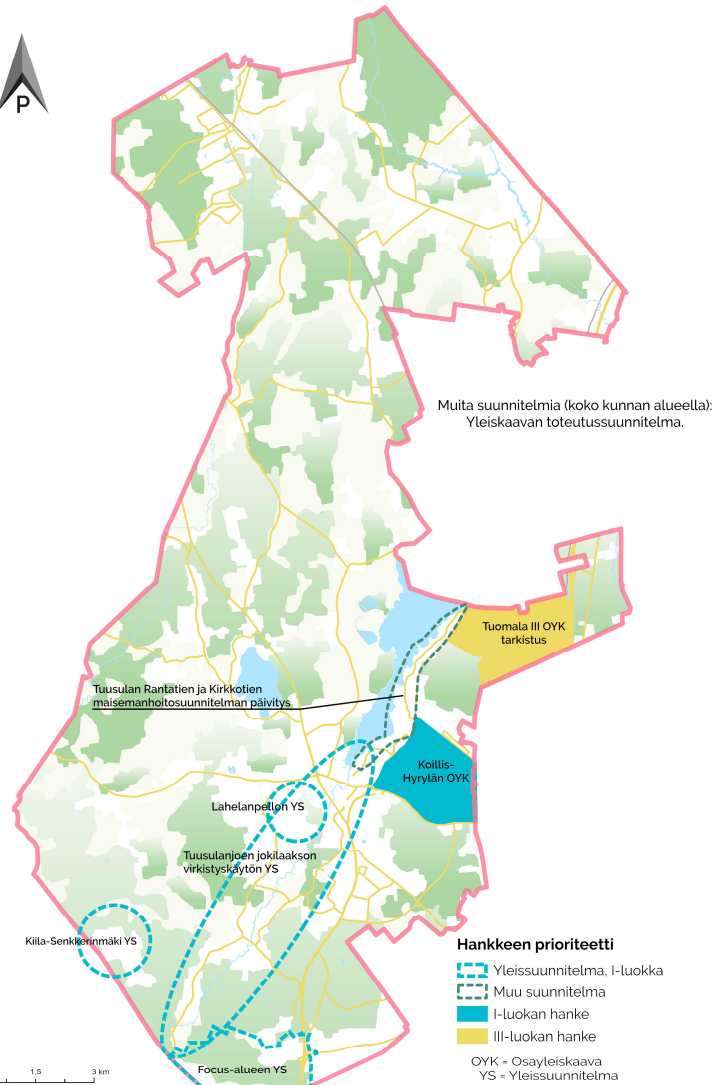
Yleiskaavat ja -suunnitelmat

Kärkihankkeet

- Kiila-Senkkerinmäki - kiertotalousalue ja Seepsulan eteläosan yleissuunnitelma Vantaan kanssa yhteistyönä. (Petteri Puputti)
- Koillis-Hyrylä –osayleiskaava tai yleissuunnitelma. Kulloontien, Järvenpääntien, Tuusulantien ja Keravan rajan rajaaman alueen aluerajauksia tarkistetaan rakentamisalueiden osalta huomioiden mm. liikennesuunnitelmat. (Henna Lindström)
- Focus-alueen yleissuunnitelma. Tutkitaan Kehä IV:n rinnaikkaiskadun ja voimajohtojen linjaus sekä alueellinen hulevesien hallinta. (Petteri Puputti)
- Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys. Tarkistetaan Lahelanorren ja Lahelanpellontien linjausta sekä tutkitaan monitoimikampuksen ja uusien asuinkortteleiden sijoittuminen. (Teija Hallenberg)
- Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelmatyö (Terhi Wermundsen)
- Tuusulan Kirkkotien ja Rantatien maisemanhoitosuunnitelman päivittäminen. Työn valmistuttua suunnitellaan jatkotoimenpiteitä ja niiden aikataulutusta. (Teija Hallenberg)
- Yleiskaavan toteutussuunnitelma. Tutkitaan yleiskaavan toteutusvaihtoehtoja ja niiden kaavataloudellisia vaikutuksia. (Henna Lindström)

III-luokka

- APOLI. Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma. Työ kesken. (Anne Oikkola, Vilma Karjalainen, Petteri Erling)
- Tuomala III, osayleiskaavan tarkistaminen. Tutkitaan maankäytön tehostamismahdollisuuksia, alueen kehittämistä raideliikenteeseen tukeutuen sekä suunnitellaan yhteydet pääliikenneväyliin. (H. Lindström)



TUUSULA

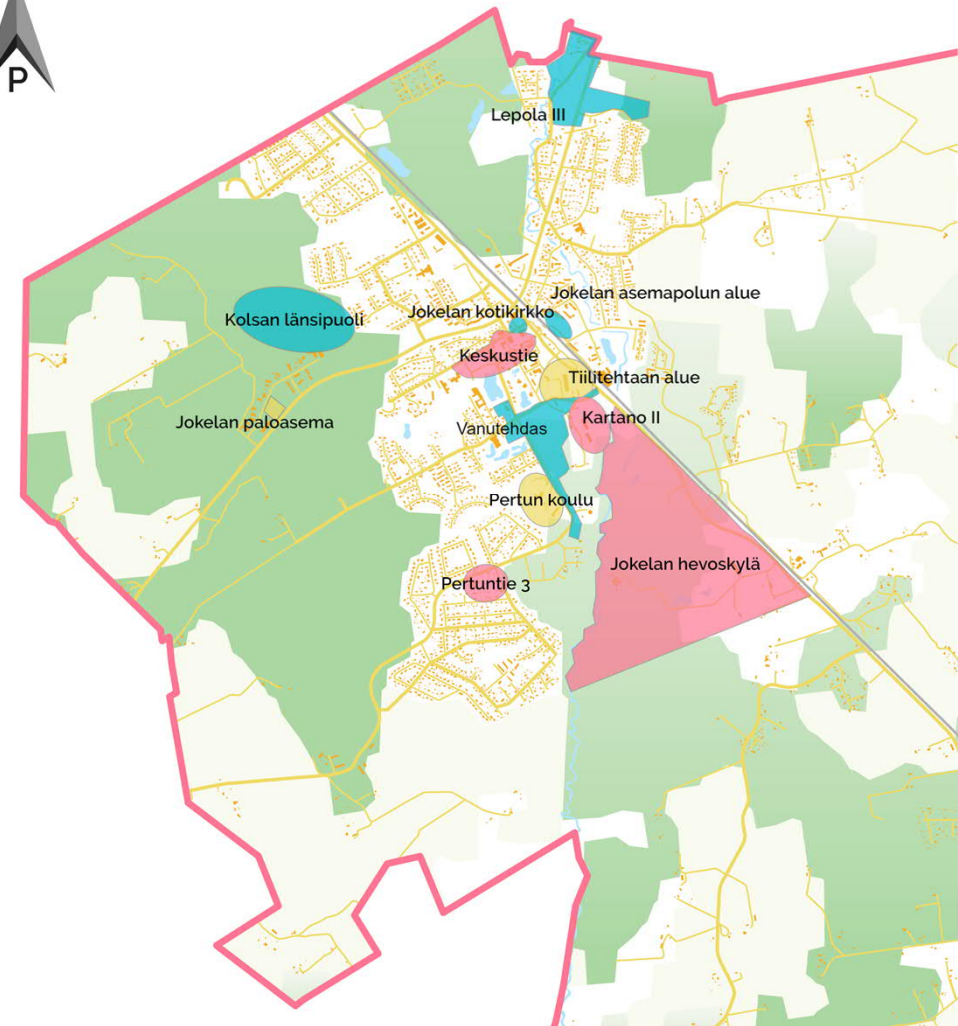
Asemakaavat
Jokela

Jokela

- Uusi kaavatyö: *Jokelan kotikirkko > kärkihanke* (lisätty KKL 14.9. jälkeen)
- Tarkistettu kaavojen kiireellisyyttä: Lepola III kärkihankkeeksi, *Kolsan länsipuoli* kärkihankkeeksi (KKL 14.9. jälkeen)

Hankkeiden prioriteetit

-  Kärkihanke
-  II-luokan hanke
-  III-luokan hanke



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Jokela, asemakaavojen kärkihankkeet

- Jokelan asemapolku. Jokelan aseman koillispuolella olevan alueen asemakaavahanke, jossa tutkitaan pysäköinnin järjestämistä, tehokasta asuinrakentamista ja kevyen liikenteen yhteyksien kehittämistä. (Petteri Erling)
- Jokelan kotikirkko. Asemakaavamuutoksessa tutkitaan Keskustie 2:ssa olevan liikekiinteistön muuttamista mm. pysyvää seurakuntatoimintaan. (Vilma Karjalainen)
- ↑ • Kolsan länsipuoli Pientaloalueen laajennus. (Anne Olkkola)
- ↑ • Lepola III. Laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa uutta asumista ja uudet katujärjestelyt (Vilma Karjalainen)
- Vanutehdas. Tavoitteena on muuttaa Jokelan keskustan palveluiden tuntumassa olevia nykyisiä työpaikkatoimintojen kortteleita tehokkaaseen asuinkäyttöön. (Vilma Karjalainen)

Jokela, asemakaavojen II- ja III-lk hankkeet

II-luokka

- Jokelan hevoskylä. Taajaman eteläosaan kehitetään asumisen, hevosharrastamisen ja -yrittämisen yhdistävä alue. (Anne Oikkola)
- Kartano II. Entistä työpaikka-aluetta muutetaan asuinkäyttöön. Selvitetään suojelutarve ja uusiokäyttömahdollisuuksia. (Anne Oikkola)
- Keskustie. Jokelan keskustan kortteleita tehostetaan osayleiskaavan mukaisesti. (Vilma Karjalainen)
- Pertuntie 3. Suunnitellaan vanhan liikerakennuksen tilalle pientalokortteleita ja tutkitaan virkistysalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia. (Vilma Karjalainen)

III-luokka

- ↓ • Jokelan paloasema. Muutetaan työpaikka-alueen asemakaavaa siten, että paloaseman toteuttaminen on mahdollista. (Anne Oikkola)
- Tiilitehtaan alue. Tiilitehtaan alueen asemakaavan muutos hankekaavana. Ratkotaan suojelukysymyksiä ja päätetään alueen uusiokäytöstä. (Anne Oikkola)
- Pertun koulu. Muutetaan asemakaavaa mahdollistaen asumisen, mikäli se koulutoiminnan kannalta on mahdollista. (Anne Oikkola)

TUUSULA

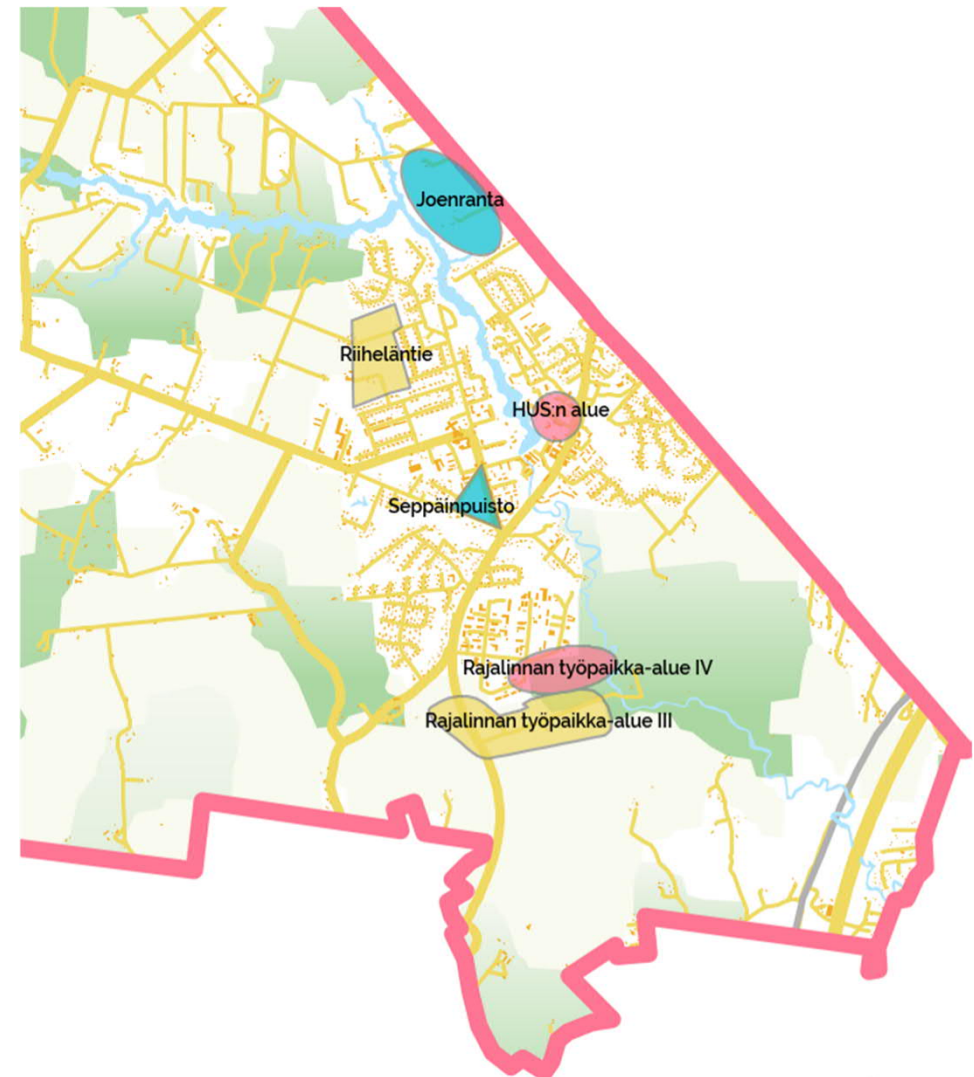
Asemakaavat
Kellokoski

Kellokoski

- Ei uusia hankkeita
- Tarkistettu kaavojen kiireellisyyttä

Hankkeiden prioriteetit

-  Kärkihanke
-  II-luokan hanke
-  III-luokan hanke



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Asemakaavat, Kellokoski

Kärkihankkeet

- Seppäinpuisto. Suunnitellaan katuverkkoa ja täydennetään taajamaa asuinkortteleilla. (Anne Olkkola)
- Joenranta Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi pientalovaltainen asuinalue Linjatien ja Keravanjoen rannan väliselle alueelle. (Asko Honkanen)

II-luokan hankkeet

- ↓ HUS:n alue. Entistä sairaala-aluetta kehitetään selvittäen alueen ja rakennusten uusiokäyttömahdollisuuksia ja suojelukysymyksiä. (Anne Olkkola)
- Rajalinnan työpaikka-alue IV. Työpaikka-alueen laajennus. (Anne Olkkola)

III-luokan hankkeet

- Rajalinnan työpaikka-alue III. Työpaikka-alueen laajennus. (Anne Olkkola)
- Riiheläntie. Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Riiheläntienvarressa oleville peltoalueille. (Vilma Karjalainen)

TUUSULA

Elämisen taidetta.

TUUSULA

Asemakaavat
Etelä-Tuusula

Hyrylä

Hankkeiden prioriteetit

	Kärkihanke
	II-luokan hanke
	III-luokan hanke

Uusia hankkeita:

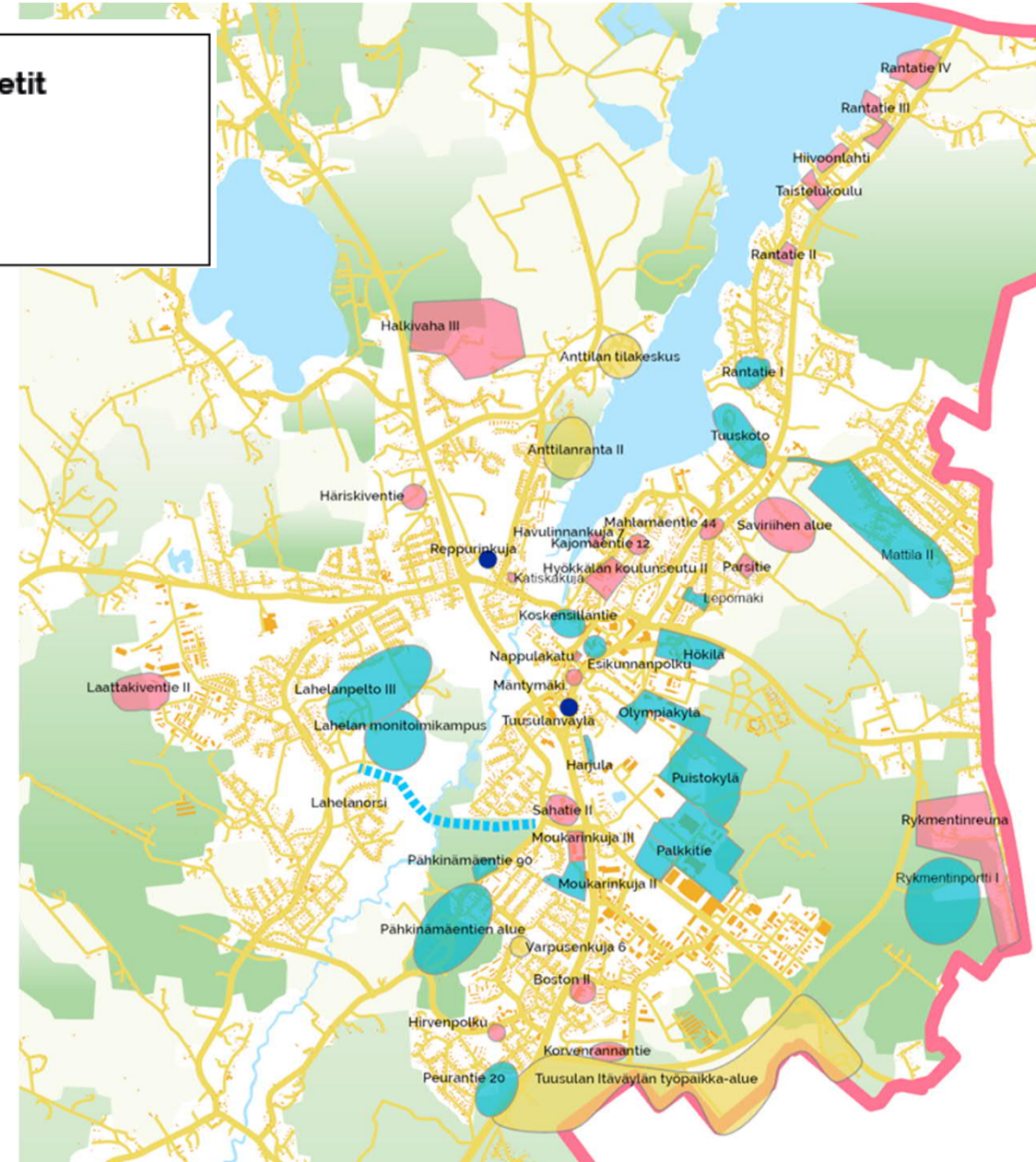
- Esikunnanpolku > II-Ik
- Kajomäentie 12 > II -Ik
- Laattakiventie II > II -Ik
- Rykmentinreuna > II-Ik
- Varpusenkuja 6 > III -Ik
- Havulinnankuja 7 > II-Ik (lisätty KKL 14.9. jälkeen)

Tarkistettu kaavojen kiireellisyyttä.

KKL 14.9. jälkeen: Rantatien alueen kohteet palautettu II-Ik, Esikunnanpolku muutettu kärkihankkeeksi

Kaupan hankkeet, jotka odottavat palvelukeskuksen päätöstä > II-Ik (työohjelmaan alustavasti 2024)

- Moukarinkuja III
- Boston II
- Häriskiventie
- Mahlamäentie 44
- Korvenrannantie



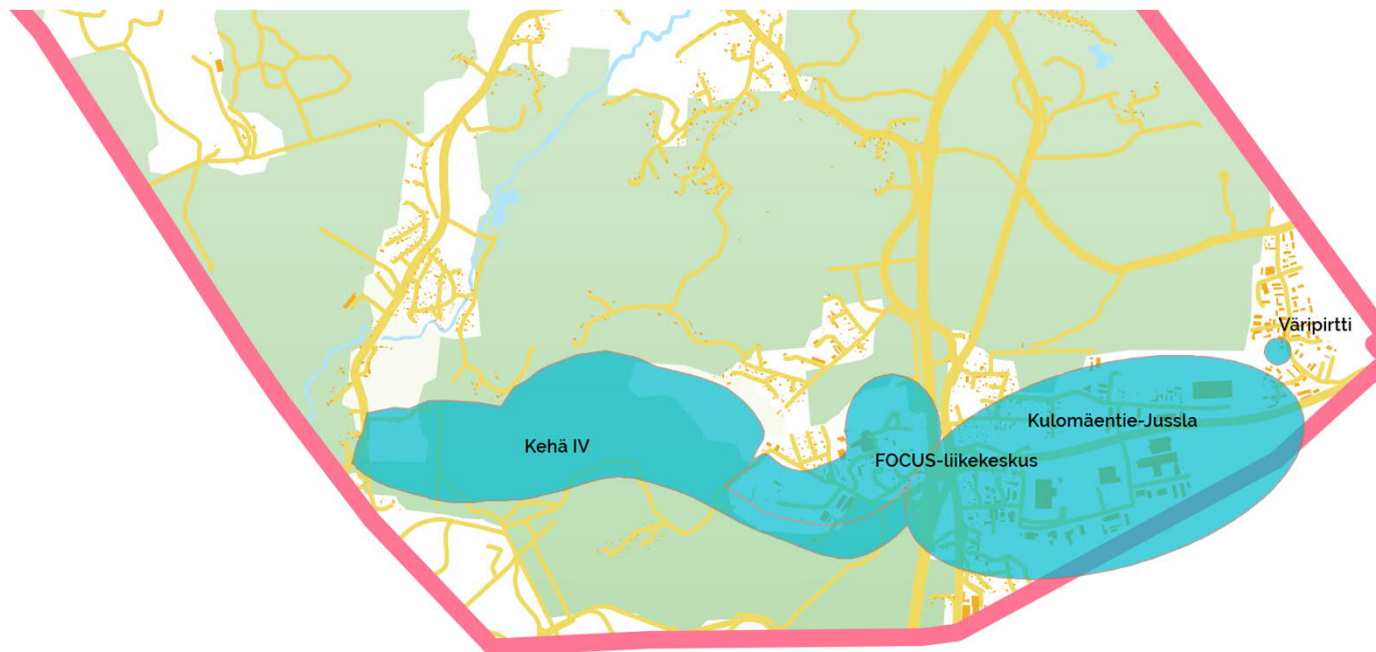
Kehä IV ja Kulomäentie-Jussla

Uusia hankkeita:

Kulomäentie-Jussla > kärkihanke

Hankkeiden prioriteetit

-  Kärkihanke
-  II-Luokan hanke
-  III-Luokan hanke



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Asemakaavat, kärkihankkeet Etelä-Tuusula

- Esikunnanpolku. Asemakaavamuutos terveystakeskuskorttelin kehittämiseksi. (Asko Honkanen)
- Focus-liikekeskus. Focus-osayleiskaavan pohjalta suunnitelmia tarkennetaan liikekeskuksen rakentamisen mahdollistamiseksi. (Petteri Puputti)
- Harjula (Mesta ja Kievarin pväkoti), Kunnan omistaman kiinteistön kehittäminen asuinkortteliksi. (Petteri Erling)
- Hökilä. Kulloontien varteen laaditaan asemakaava museotoiminnalle ja asumiselle Klaavolan ympäristössä. (Jouni Määttä)
- Kehä IV asemakaava ja työpaikkakortteleita kaavoitetaan tulevan Kehä IV:n pohjoispuolelle. (Petteri Puputti)
- Koskensillantie. Entisen kunnantalon kortteli ja lähialueita muutetaan keskustamaisen asuinrakentamisen alueeksi ja ideoidaan Jokipuiston alueen kehittämistä. (Petteri Erling)
- Kulomäentie-Jussla. Laaditaan asemakaavamuutoksia alueelle nykyisten ja uusien työpaikkatonttien kehittämiseksi. Asemakaavaluonnos laaditaan mosaiikkikaavana ja eri kohteista laaditaan itsenäiset ehdotukset. Sis. Kulomäentien työpaikka-alue III (N.N. (Timo Mattila)
- Lahelanpellon monitoimikampus. Laaditaan asemakaava monitoimikampukselle yleissuunnittelun perusteella. (Teija Hallenberg)
- Lahelanpelto III. Laaditaan asemakaava Lahelanpellon asuinalueen laajennukselle yleissuunnitelmaan pohjautuen. (T. Hallenberg)
- Lahelanorsi. Laaditaan asemakaava katualueelle yleissuunnittelun perusteella. (Teija Hallenberg)
- Lepomäki. Asemakaavamuutos asuinkorttelien tehostamiseksi. Tuusulan kunnan kiinteistöjen hankekaava. (Petteri Erling)
- Mattila II. Mattilan pientaloalueen laajennus. (N.N. (Vili Lustman)

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Asemakaavat, kärkihankkeet E.-Tuusula

- Moukarinkuja II. Kaavamuutoksella tutkitaan lisärakentamisen edellytyksiä ja pysäköinnin uudelleen järjestämistä liikerakentamiskorttelissa. (Petteri Erling)
- Olympiakylä. Jatketaan Rykmentinpuiston keskuksen kaavoittamista kerrostalovaltaiseksi huomioiden vanhojen rakennusten käyttö ja yhdistäminen urheilukeskukseen. (Jouni Määttä)
- ↑ • Paikkitie. Selvitetään työpaikka-alueen laajentamismahdollisuuksia. (N.N. (Timo Mattila))
- Peurantie 20. Riihikallion taajamanosan täydentämistä asuinkortteleilla Tuusulanväylän varrella. (Vilma Karjalainen)
- Puistokylä. Puustellinmetsän eteläpuolelle sijoittuvalla kunnan omistamalle alueelle suunnitellaan monipuolista asuinalueita, jonka sekoitettu rakenne vaihtelee kerrostaloista kytkettyihin pientaloihin ja erillispientaloihin. Asemakaavalla mahdollistetaan katuyhteys Fallbackantielle Rykmentinpuiston alueen kytkemiseksi Tuusulanväylään. (Jouni Määttä)
- ↑ • Pähkinämäentien alue. Pientalorakentamista yleiskaava 2040:ssa tehtävien ratkaisujen pohjalta. (N.N. (Vili Lustman))
- Pähkinämäki 90 Pientalokorttelin tehostamista. (Vilma Karjalainen)
- ↑ • Rantatie I. Selvitetään Toivo Kuulantien eteläpuoleisen alueen kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Teija Hallenberg)
- Rykmentinportti I. Asemakaavalla tutkitaan työpaikka-alueen laajentamista, viheralueen ja työpaikka-alueen yhteensovittamista sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Kaavaluonnoksessa tutkitaan viereisten asuinalueiden kehittäminen. (N.N. (Vili Lustman))
- Tuuskoto. Selvitetään rakennuskannan ja maiseman suojelutarve, alueen virkistyskäyttöä ja täydennysrakentamismahdollisuudet kulttuurihistorialliset- ja maisema-arvot huomioon ottaen. (Teija Hallenberg)

TUUSULA

Elämisen taidetta.

II-luokan asemakaavahankkeet Etelä-Tuusula

- Boston II. Asemakaavaa ajanmukaistetaan selvittämällä kaupan rakentamisen ohjaustarvetta. Vanhan tehdasrakennuksen itäpuolelle osoitetaan uusia asuinkerrostaloja. (Vilma Karjalainen)
- Halkivaha III. Pientaloalueen laajennus pääosin kunnan omistamalle maalle. (Anne Oikkola)
- Havulinnankuja 7. Asemakaavamuutoksessa selvitetään lisärakentamismahdollisuuksia. (Teija Hallenberg)
- Hiivonlahti . Selvitetään maiseman- ja kulttuuriarvojen suojelutarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Teija Hallenberg)
- Hirvenpolku. Korttelin saattaminen loppuun hyväksymiskäsittelyyn (Anne Oikkola)
- Hyökkälän koulunseutu II. Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. (Petteri Erling)
- Häriskiventie, Asemakaavan muutos, jossa tavoitellaan päivittäistavarakauppaa. (Anne Oikkola)
- Kajomäentie 12. Laaditaan puuttuva asemakaava asuinpientalotontille. (Anne Oikkola)
- Katiskakuja. Virkistysalueen asemakaavanmuutos asuinrakentamisen korttelialueeksi. (Anne Oikkola)
- Korvenrannantie. Asemakaavaa ajanmukaistetaan selvittämällä kaupan rakentamisen ohjaustarvetta. (Vilma Karjalainen)

II-luokan asemakaavahankkeet, E.-Tuusula

- Laattakiventie II. Laaditaan asemakaava ja -muutos nykyisen Ristikiventien työpaikka-alueen laajentamiseksi. (Anne Oikkola)
- Mahlamäentie 44. Asemakaavan muutos korttelissa 37509, johon tavoitellaan päivittäistavarakauppaa. (Anne Oikkola)
- Moukarinkuja III. Sahankulman liikekorttelin pohjoisosan kehittämistä. (Teija Hallenberg)
- Mäntymäki, Luurikuja 1, kaavamuuotos, jossa rakennus tulee korttelialueelle (Viilma Karjalainen/ Petteri Erling)
- Nappulakatu . Olevan liikekiinteistön tontin hankekaava, jossa pyritään mahdollistamaan asuinkerrostalon rakentaminen. (Asko Honkanen)
- Parsitie . Asuinalueella olevan työpaikkakorttelin käyttötarkoituksenmuutos asuinkäyttöön. (Teija Hallenberg)
- Rykmentinreuna. Rajatien ja Läntisen Kannistontien asuinalueiden asemakaava, josta tehdään luonnos Rykmentinportti I kaavatyön yhteydessä. Rykmentinreunan asemakaavaehdotus laaditaan erillisenä- (N.N. (Vili Lustman)
- Sahatie II (Hyrylän koulukeskus). Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. (Petteri Erling)
- ↑ • Saviriihen alue II. Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Anne Oikkola)
- Rantatie II – IV . Selvitetään Rantatien alueella olevien avointen alueiden kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Teija Hallenberg)
- Taistelukoulu . Selvitetään Rantatien alueella olevan avoimen maisema-alueen kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Teija Hallenberg)

III-luokan asemakaavahankkeet Etelä-Tuusula

- Anttilan tilakeskus. Suunnitellaan alueen kehittämistä Europan 15-kilpailun myötä syntyvien ehdotusten pohjalta. Rannan virkistyskäyttöä suunnitellaan samalla. (Teija Hallenberg)
- Anttilanranta II. Pajalan koulun ja järven väliselle peltoalueelle kaavoitetaan pientaloalue, tavoitteena maisemaan sopeutuva ja omaleimainen asuinalue sekä virkistysalue. (Anne Oikkola)
- Tuusulan Itäväylän työpaikka-alue. Työpaikka-alueen laajennus Tuusulan Itäväylän eteläpuolelle, Fallbackantiehen rajautuen. (N.N.)
- Pilottirakentamisen alue. Pilottirakentamista mahdollistava kaava, esim. erityisherkillä tai sähköliherkille soveltuvan rakentamisen alue. Kaavoitus odottaa hanketta, ei sijaintia vielä. (Anne Oikkola)
- Varpusenkuja 8. Kadun varteen kaavoitetaan osa puistoa erillispientalotontiksi. (Anne Oikkola)

TUUSULA

Elämisen taidetta.

TUUSULA

Vähäiset kaavamuutokset

Vähäiset kaavamuutokset

Kaavoitusavustajat laativat vähäisiä asemakaavojen muutoksia ilman erillistä priorisointia töiden niin salliessa.

- Reppurinkuja. Tutkitaan lähivirkistysalueen muuttamista tonttimaaksi. (Anne Olkkola)
- Tuusulanväylä. Maantiealue muutetaan katualueeksi Hyrylän keskustan kohdalla. (Anne Olkkola)

TUUSULA

Elämisen taidetta.